

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC  
THUDUC HOUSING  
DEVELOPMENT  
CORPORATION**

Số/No.: 39/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2021  
Ho Chi Minh city, day 08 month 01 year 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG  
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock  
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC/ THUDUC HOUSING  
DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TDH

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 03 – 05 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM/ 03 – 05 Pasteur, Nguyen  
Thai Binh ward, District 1, HCMC

- Điện thoại/ *Telephone*: 028 39 143 111

- Fax: 028 39 143 222

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH

Chức vụ/ *Position*: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL MANAGER

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Ngày 08/01/2021, Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức đã thông cáo báo chí lần 2 về những vấn đề liên quan đến các quyết định của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh nhằm phản ánh đúng nội dung và bản chất vấn đề đến quý cổ đông, đối tác và báo chí.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/01/2021 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

On January 8 2021, Thuduc Housing Development Corporation issued a second press release regarding the Decisions of the Tax Department of Ho Chi Minh city to clarify the nature of the issues.

The information has been disclosed on January 8 2021 via <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

*Tài liệu đính kèm/*

*Attachment:*

*- Tài liệu liên quan đến CBTT/ Document related to the disclosure*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ  
CBTT

Legal representative/Party authorized to  
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Ngọc Cường Chính*

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 38/CV-CT

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2021*

*V/v: thông tin đến quý tòa soạn một số nội  
dung liên quan đến kết luận thanh tra của  
Cục thuế Tp.Hồ Chí Minh*

- Kính gửi:**
- Các Tòa soạn báo
  - Các phóng viên
  - Các cơ quan truyền thông
  - Quý cổ đông, quý nhà đầu tư, quý đối tác, quý ngân hàng
  - Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM.

Căn cứ theo Kết luận của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời về việc buộc thu hồi lại số tiền thuế GTGT đã hoàn. Dựa vào các nội dung của Kết luận thanh tra, Quyết định mà Cục thuế đã ban hành thì một số phóng viên/báo đài có liên hệ với công ty để xác thực thông tin cũng như đăng bài phản ánh. Để đảm bảo thông tin được cung cấp một cách chính xác trên nguyên tắc phản ánh đúng nội dung vụ việc để có cái nhìn khách quan khi phản ánh vụ việc, công ty chúng tôi xin thông tin một số nội dung chính thức đến quý báo/quý phóng viên, quý cổ đông và các đối tác được biết và mong vụ việc được phản ánh đúng nội dung và bản chất vấn đề.

***Thứ nhất, hợp đồng mua hàng giữa công ty trong nước và đối tác nước ngoài***

- ***Về hàng mua vào trong nước:*** Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức ký hợp đồng mua hàng, cụ thể mặt hàng linh kiện điện tử với Công ty Cổ phần ThuDuc House Wood Trading (gọi tắt “Công ty Wood Trading”). Căn cứ theo hợp đồng đã ký, công ty chúng tôi thực hiện thanh toán toàn bộ tiền mua hàng cho Công ty Wood Trading qua ngân hàng, có ủy nhiệm chi, có biên bản giao hàng, có hóa đơn GTGT hợp pháp và được hai bên kê khai, nộp thuế GTGT theo quy định của pháp luật (đính kèm tài liệu).
- ***Về xuất khẩu hàng hóa:*** Công ty thực hiện xuất khẩu hàng là linh kiện điện tử đã mua từ Công ty Wood Trading cho các đối tác nước ngoài. Căn cứ theo hợp đồng mà Công ty ký để bán hàng cho đối

tác nước ngoài, đối tác thực hiện thanh toán qua ngân hàng và công ty tiến hành mở tờ khai hải quan và có xác nhận của hải quan về hàng hóa đủ điều kiện xuất khẩu theo quy định.

Toàn bộ hợp đồng mua, hợp đồng bán và hóa đơn mua hàng và xuất khẩu đã được công ty chúng tôi thực hiện việc kê khai, nộp thuế GTGT theo đúng quy định của pháp luật và có đủ hồ sơ chứng từ theo quy định. Do đó, việc cục thuế cho rằng hoạt động kinh doanh của công ty chúng tôi là giả tạo là hoàn toàn không đủ cơ sở, không đúng với quy định và không đúng căn cứ pháp lý. Một lần nữa chúng tôi khẳng định trong suốt quá trình hoạt động kinh doanh chúng tôi thực hiện các giao dịch thực tế hoàn toàn đúng quy định của pháp luật.

***Thứ hai, các hóa đơn GTGT khai khẩu trừ hoàn thuế đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.***

Công ty Cổ phần ThuDuc House Wood Trading bán hàng cho công ty chúng tôi được thành lập và hoạt động theo đúng quy định của pháp luật. Cho đến thời điểm hiện nay Công ty Wood Trading vẫn còn hoạt động và luôn tuân thủ, thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Hơn nữa, Công ty Wood Trading không phải là doanh nghiệp thuộc diện bị áp dụng quản lý rủi ro trong quản lý thuế, Hóa đơn GTGT của Công ty Wood Trading được đăng ký thông báo phát hành và còn hiệu lực sử dụng và được kê khai thuế theo quy định. Trong quá trình hợp tác, công ty chúng tôi với Công ty Wood Trading kê khai, nộp thuế đầy đủ theo quy định của pháp luật.

***Thứ ba, việc hoàn thuế GTGT xuất khẩu***

Công ty chúng tôi khi nộp hồ sơ hoàn thuế GTGT xuất khẩu đã được Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh tiến hành kiểm tra trước khi ban hành quyết định hoàn thuế GTGT. Hơn nữa, bộ hồ sơ chứng từ hoàn thuế của công ty chúng tôi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại Thông tư 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế GTGT. Với nguyên tắc hoạt động lấy pháp luật làm trung tâm và luôn tuân thủ và thực hiện đúng pháp luật của nhà nước **vì thế Công ty chúng tôi không tiến hành bất kỳ một hành động nào bất hợp pháp.** Căn cứ kết luận thanh tra của Cục thuế Tp.Hồ Chí Minh và quá trình làm việc của Đoàn Thanh tra, công ty chúng tôi đã khẳng định rõ không đồng ý với toàn bộ nội dung kết luận trên. Trong giai đoạn hiện nay việc ban hành Kết luận của Cục thuế đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến uy tín, thương hiệu của Công ty. Hiện tại, Công ty chúng tôi đang tiến hành các thủ tục khiếu nại/khởi kiện để làm sáng tỏ các vấn đề liên quan. Công ty chúng tôi mong rằng khi sự việc chưa làm sáng tỏ, quý báo, quý phóng viên khi phản ánh sự việc phải đảm bảo tính khách quan nhằm hạn chế những thiệt hại cho doanh nghiệp .

Chúng tôi xin gửi đến quý báo, quý phóng viên, quý cổ đông và đối tác toàn bộ nội dung và mong được quý báo, quý phóng viên đồng cảm khi phản ánh sự việc.

Xin chân thành cảm ơn.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Ngọc Cường Chính*